

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Investeren & Exploiteren

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht**Telefoon** 030 - 286 01 10 **Fax** 030 - 286 01 00**www.**utrecht.nl

Loostad Vastgoedontwikkeling B.V.

t.a.v. de heer 5.1.2.e

Postbus 485

7300 AL Apeldoorn

Behandeld door

5.1.2.e

5.1.2.e

Doorkiesnumme

5.1.2.e

E-mail

5.1.2.e

@utrecht.nl

Bijlage(n)**Uw kenmerk****Uw brief van****Datum**

23-04-2024

Ons kenmerk

11068673

OnderwerpWijziging zeggenschap
contractspartij IPOK Pieter Baan
Centrum**Verzonden**

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2.e

Voor het project Pieter Baan Centrum is Het Luie End Ontwikkeling B.V. de contractspartij bij de Intentie- en plankostenovereenkomst (hierna: IPOK) die is gesloten met de gemeente Utrecht (hierna: de Gemeente). Onlangs heeft u in een gesprek met o.a. 5.1.2.e gebiedscoördinator Oost, laten weten dat er in de toekomst een wijziging in de bestuurder(s)/aandeelhouder(s) van Het Luie End Ontwikkeling B.V. zou plaatsvinden. Deze aankondiging heeft mondeling plaatsgevonden, maar er is bij de Gemeente geen schriftelijk verzoek om toestemming tot overdracht ingediend, zoals bepaald in artikel 8.1 van de IPOK.

8 Overdracht van rechten en verplichtingen / contractovername

- 8.1 De rechten van Partijen die direct of indirect voortvloeien uit deze IPOK zijn hoogstpersoonlijk. Het is Partijen verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij haar rechten uit deze IPOK aan een derde partij over te dragen of overeenkomsten aan te gaan die tot een dergelijke overdracht kunnen leiden. Onder overdracht in de zin van dit artikel wordt tevens begrepen het wijzigen of overdragen van de zeggenschap in (de aandelen van) de rechtspersoon van Initiatiefnemer.

Toestemming overdracht

De Gemeente heeft geconstateerd dat er inderdaad een wijziging heeft plaatsgevonden in de zeggenschap van de besloten vennootschap Het Luie End Ontwikkeling B.V., die kan worden beschouwd als het overdragen van de rechten en plichten van de IPOK aan een derde. Uit gegevens van de Kamer van Koophandel is gebleken dat Loostad Vastgoedontwikkeling B.V. sinds 1 februari 2024 enig aandeelhouder is van Het Luie End Ontwikkeling B.V. Hiervoor heeft de Gemeente géén schriftelijke toestemming verleend.

Ons kenmerk: 11068673

Voor een overdracht is het noodzakelijk dat de Gemeente schriftelijk toestemming verleend vóórdat overgedragen mag worden. Omdat de wijziging in de zeggenschap van Het Luie End Ontwikkeling B.V. al heeft plaatsgevonden, heeft de Gemeente de nieuwe aandeelhouder Loostad Vastgoed-ontwikkeling B.V. onderzocht en heeft geen bezwaren tegen deze aandeelhouder/bestuurder. Dit betekent dat de Gemeente bij deze alsnog schriftelijke toestemming verleend voor deze overdracht.

Let op

We willen u er wel op wijzen dat dit als een uitzondering wordt beschouwd en dat in de toekomst bij een voorgenomen overdracht dan wel wijziging in de zeggenschap van de rechtspersoon conform artikel 8.1 IPOK eerst, dus vóór overdracht, schriftelijke toestemming moeten worden gevraagd aan de Gemeente.

Vervolg

Verder willen wij u laten weten dat het door de gemeenteraad vastgestelde Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) als kader voor de herontwikkeling van het Pieter Baan Centrum leidend blijft voor de Gemeente. Ook het gezamenlijk uitgewerkte Voorlopig Ontwerp (VO), dat is opgesteld op basis van de door Kondor Wessels Vastgoed B.V. (rechtsvoorganger van Het Luie End Ontwikkeling B.V.) destijds bij het Rijksvastgoedbedrijf ingediende visie, blijft als basis dienen voor de verdere uitwerking van het herontwikkelingsplan.

Dit betekent onder meer dat het reeds gestarte participatieproces wordt voortgezet in lijn met de eerder ingezette koers en ook het betrekken van de klankbordgroep bij de planvorming wordt gecontinueerd. Gesprekken over de anterieure overeenkomst die in het voorjaar van 2023 in gang zijn gezet, zullen worden voortgezet in vervolg op de eerder gevoerde gesprekken hierover.

Slot

Mocht u nog vragen hebben over het bovenstaande, dan kunt u contact opnemen met de projectleider, de heer ^{5.1.2.e} ^{5.1.2.e} (^{5.1.2.e} 5.1.2.e@utrecht.nl). Hij zal ^{5.1.2.e} vervangen gedurende haar ziekteverlof. Voor de vervolgspraak op 15 mei a.s. heeft u inmiddels een uitnodiging ontvangen.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Utrecht,

^{5.1.2.e}
^{5.1.2.e}
op 23-04-2024

^{5.1.2.e}
^{5.1.2.e}
^{5.1.2.e}